



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 07.03.2025 nr 6-1/1012-2

Meie 11.03.2025 nr 7.2-2/25/5524-12

**Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:1458, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete rajamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 02.12.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/5524-7 põhjusel, et esitatud planeeringu lahendus oli vastuolus meie 19.01.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5524-4 esitatud märkustega.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1180_seletuskiri
- Lisa 2. DP1180_pohijoonis
- Lisa 3. DP1180_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee